



SOLICITUD LICENCIA DE EDIFICACIÓN CON LICENCIA AMBIENTAL

D. _____, en nombre y representación de _____, vecino de _____, con domicilio en _____, n.º _____, pta. _____, D.N.I.: _____, con domicilio a efectos de notificaciones _____ teléfono _____

E X P O N E: Que siéndole necesario efectuar las **obras** de edificación con **actividad**, cuya descripción se detalla, en el siguiente **emplazamiento:** _____, n.º _____, pta. _____, de esta localidad,

DESCRIPCION DE LA EDIFICACIÓN

**PRESUPUESTO EJEC.MATERIAL €
(Sin Iva)**

OCUPACION DE VIA PUBLICA

Contenedor: _____ m ² .	durante: _____ Dias
Andamio: _____ 2.	durante: _____ Dias
Mat.Const. _____ m ² .	durante: _____ Dias
Plataformas, y otros _____ m ²	durante: _____ Dias

Que esta interesado en : (márkese lo que proceda):

	C.COMERCIAL	FUERA C.C.
Licencia para establecer la industria o actividad		

De la actividad destinada a _____, emplazada en _____, **superficie** del local destinado a la actividad _____ metros cuadrados.

Que el/la compareciente estima que la actividad de referencia esta sujeta a la normativa contenida en la Ley de la Generalitat Valenciana 2/2006, de 5 de mayo, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental, y en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, aprobado por Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, excepto el Título II.

SOLICITA que, teniendo por presentado este escrito, previo los trámites que considere pertinentes, conceda la Licencia Ambiental. Entendiéndose cumplida con la recepción de la copia sellada de la presente instancia, la obligación de la administración de comunicar la información del plazo máximo para resolver el presente procedimiento, que será de 6 meses, y con efectos del silencio positivo, de acuerdo con el art. 55 de la Ley 2/2006 y 60 del Decreto 127/2006, salvo que la actividad incida en el ámbito de aplicación de la Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de Protección contra la Contaminación Acústica, cuya D.A. 3ª. fija el silencio negativo; teniendo entrada en el área de Ordenación del Territorio, en la fecha de hoy; a partir de la cual se computarán los plazos y efectos, de acuerdo con lo previsto en el art. 42 y ss de la LrJPA 30/92 y en los términos del art. 196 LUV y 491 ROGTU.

Alfàfar, a _____ de _____ de

(firma del solicitante)

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALFAFAR.

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑARSE:

Solicitante

- Fotocopia D.N.I..
(En Sociedades fotocopia del C.I.F., escritura de constitución, y acreditación documental de la representación, en su caso).
- Relación de vecinos colindantes a la actividad con expresión de: Nombre y apellidos y dirección completa.
- En los supuestos de obras que afecten a la vía pública, aval o fianza (valor a determinar por la oficina técnica).

Oficina Técnica

- Documento de "Determinación del Coste de Referencia" ICIO.
- Determinación concreta del importe del aval o fianza, cuando así proceda.

Ayuntamiento
SAC Planta Baja

- Documento de ingreso previo de la TASA por otorgamiento de licencias urbanísticas, validado por entidad bancaria.
- Documento de ingreso previo del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.), validado por entidad bancaria.
- Documento de ingreso previo de la TASA por otorgamiento de licencia de actividad, validado por entidad bancaria.
- Documento de ingreso previo de la TASA por Ocupación de Vía Pública validado por entidad bancaria (en su caso).

Técnico

- Proyecto ÚNICO de OBRA y ACTIVIDAD suscrito por técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Oficial. (2 ejemplares), con **Certificado compatibilidad de la actividad con el PGOU y demás documentos, en su caso, de acuerdo con el art. 48 Ley 2/2006, de Prevención de la Contaminación y Calidad Ambiental.**
- En el supuesto de habilitación de local, también deberá aportar licencia de ocupación del edificio del que forma parte.
- Hoja de nombramiento de Técnico Director de las obras .
- Cuestionario Estadístico del Ministerio de Fomento debidamente cumplimentado.
- Proyecto de ejecución suscrito por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente (Con anterioridad al comienzo de las obras)
- Estudio de Seguridad y Salud, suscrito por Técnico cometenete y visado por el Colegio Profesional correspondiente. (Con anterioridad al comienzo de las obras)

Constructor

- Fotocopia del Alta Censal en el I.A.E. del constructor de la obra, con ámbito de aplicación: Nacional, Provincial o Local (Alfàfar)
- Escrito de aceptación del constructor a la realización de la obra.

La presentación de esta solicitud no autoriza al inicio de las obras, las cuales deberán iniciarse a partir de la fecha de concesión de la licencia de edificación.

Independientemente de la documentación señalada, en su caso, **el técnico municipal** en aplicación de la legislación vigente, **podrá requerir otra documentación necesaria**, que, según su criterio, sea indispensable para completar el expediente.

IMPORTANTE:

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Alfàfar, cuya finalidad es la gestión urbanística, dentro de la cual comprende la concesión o denegación de la licencia, autorización o permiso manifestado a través del presente documento.

Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades o autoridades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente.

Conforme a lo dispuesto en la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, oposición, bien enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su D.N.I., dirigida al Ayuntamiento de Alfàfar sito en la Plaza País Valencià, 1, C.P. 46910 de Alfàfar (Valencia) o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del D.N.I original.