



SOLICITUD DE LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN EDIF. NO RESIDENCIAL

DATOS DEL SOLICITANTE		
Nombre		Apellidos
DNI/CIF		Domicilio a afectos notificaciones
Localidad	Provincia	C. Postal
Teléfono		E-mail
EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE:		

N
O
R
E
S
I
D
E
N
C
I
A
L

EXPONE:

Que está interesado en obtener licencia municipal de primera ocupación, con emplazamiento en _____ siendo el número de locales comerciales con las siguientes superficies 1º _____ 2º _____ 3º _____ 4º _____ .

Por lo expuesto **SOLICITA** que, previos los trámites a que haya lugar, se me conceda la licencia municipal de primera ocupación para lo cual acompaña la documentación que se relaciona al dorso. Entendiéndose cumplida con la recepción de la copia sellada de la presente instancia, la obligación de la administración de comunicar la información de plazo máximo para resolver el presente procedimiento, que será de 1 mes, y con efectos de silencio positivo, de acuerdo con el art. 491 de ROGTU 67/2006; teniendo entrada en el área de Ordenación de Territorio, en la fecha de hoy; a partir de la cual se computarán los plazos y efectos, de acuerdo con lo previsto en el art. 42 y ss de la LRJPA 30/92; 92y en los términos del art. 196 LUV y 491 ROGTU.

Alfafar, a _____ de _____ de 20 .

(firma de solicitante)

Sr. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALFAFAR.



DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR CON LA LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN

<input type="checkbox"/>	Fotocopia DNI ó CIF. En el supuesto de Persona jurídica, escritura donde figure nombramiento del representante que suscribe la solicitud.
<input type="checkbox"/>	Justificantes pagos del impuesto sobre construcciones y de la tasa por licencia urbanística que efectúo para realizar la obra.
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la notificación del Decreto de concesión de licencia de obras.
<input type="checkbox"/>	Justificante pago autoliquidación Tasa Licencia Primera Ocupación (autoliquidación).
<input type="checkbox"/>	Documentación acreditativa de la propiedad.
<input type="checkbox"/>	Impreso de alta en el impuesto de bienes inmuebles (modelo 902), debidamente cumplimentado y registrado. (Art. 76.3 RD. 2/2004).
<input type="checkbox"/>	Certificado final de obra expedida por el Arquitecto Superior y Técnico, directores de la obra, visado por los respectivos colegios profesionales. (Art. 8.D.67/2006).
<input type="checkbox"/>	Proyecto final de obra, que incluirá una declaración del técnico director de la obra sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obra correspondiente. (Art. 8.D.67/2006)
<input type="checkbox"/>	Toda la demás información que resulte del Libro de Edificio. (Art. 8. D. 67/2006)
<input type="checkbox"/>	En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina. (Art. 8.d. 67/2006).
<input type="checkbox"/>	Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina.(Art. 8.D.67/2006)
<input type="checkbox"/>	Copia de las autorizaciones emitida por los organismos competentes de las diferentes instalaciones del edificio (eléctricas, de fontanería, de climatización de gas, de telecomunicaciones, etc...).
<input type="checkbox"/>	Certificación de las compañías suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, y de estar en condiciones de efectuar la contratación por parte de los usuarios (luz, agua, teléfono, gas, etc...).
<input type="checkbox"/>	Certificado suscrito por el promotor, el proyectista, el director de obra y el directo de la ejecución de la obra, acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de las obras se ajustan a la legalización vigente en materia de condiciones acústicas en edificación (acreditando el aislamiento acústico del os elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianera, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.)

**N
O
R
E
S
I
D
E
N
C
I
A
L**

IMPORTANTE:

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Alfafar, cuya finalidad es la gestión urbanística, dentro de la cual comprende la concesión o denegación de la licencia, autorización o permiso manifestado a través del presente documento.

Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades o autoridades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente.

Conforme a lo dispuesto en la LO.15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, VD. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, oposición, bien enviando una solicitud de escrito, acompañada de una fotocopia de su DNI, dirigida al Ayuntamiento de Alfafar sito en la Plaza País Valencià, 1, CP 46910 de Alfafar (Valencia) o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del DNI original.

